

## PALJUSAUNAN VUOKRAUSEHDOT

Näissä ehdoissa termi *vuokraaja* tarkoittaa vuokralleottajaa.

## 1. YLEISET EHDOT

1.1. Vuokraaja sitoutuu huolehtimaan vuokraamastaan omaisuudesta yhtä hyvin kuin huolellinen henkilö omastaan sekä noudattamaan ajaessaan erityistä huolellisuutta ja varovaisuutta. Vuokraaja sitoutuu käyttämään ja kuljettamaan paljusaunaa mukana toimitettavan Käyttöoppaan ohjeiden mukaisesti.

1.2. Jos vuokraaja toimii paljusaunan kuljettajana, hänellä tulee olla voimassa oleva paljusaunan vetämiseen soveltuva ajokortti ja vähintään yhden vuoden ajokokemus.

1.3. Vuokranantajan luovuttaessa paljusaunan vuokraajalle on kummankin osapuolen syytä tarkastaa paljusaunan kunto mahdollisten vaurioiden syntyajankohtaa koskevien kiistojen ehkäisemiseksi.

## 2. PALJUSAUNAN KULJETTAMISEEN JA KÄYTTÖÖN LIITTYVÄT EHDOT

2.1. Paljusaunan jäädessä hetkeksikin pysäköidyksi autosta irrotettuna, se on ehdottomasti lukittava.

2.2. Paljusaunan lukon avaimia ei saa säilyttää näkyvillä tai sellaisessa lukitsemattomassa paikassa, jossa sivullinen voi ennalta olettaa niiden olevan.

2.3. Vuokraajan on paljusaunan kuljetuksen yhteydessä aina varmistettava, että kaikki ovet, luukut ja suojukset ovat paikoillaan ja turvallisesti kiinnitettyinä, ja että mitään tavaraa ei ole irrallaan siten, että se voisi esimerkiksi äkkijarrutuksen tai törmäyksen voimasta lentää tai siirtyä pois paikoiltaan ja vahingoittaa ihmisiä tai omaisuutta.

2.4. Paljusaunaa ei saa jättää tien varrelle, pysäköintipaikalle tai muulle alueelle siten ja niin pitkäksi ajaksi, että se kiinnittää sivullisen huomiota tai vaikuttaa hylätyltä.

2.5. Paljusaunan vetäminen meren tai järven jäälle virallisesti merkittyjen jääteiden ulkopuolelle on kielletty.

2.6. Ajaminen paljusaunan ulkomitat huomioiden liian ahtaassa tilassa on kielletty.

2.7. Vuokraaja on vastuussa paloturvallisuudesta paljusaunan käytön yhteydessä. Vuokraaja on vastuussa kaikista omaisuudelle aiheutuneista palovaurioista sekä henkilöille aiheutuneista palovammoista. Paljua tai saunaa ei saa lämmittää alueella, jonne on annettu ruohikko- tai metsäpalovaroitus. Piipusta lentävät kipinät voivat sytyttää kuivan maaston palamaan.

2.8. Paljuveteen ei saa laittaa tai päästää irrallaan mitään sellaisia esineitä, jotka mahtuvat halkaisijaltaan 5,0 cm reiästä läpi, esimerkiksi pieniä leluja, uima-asuja, hiuslenkkejä yms. Pienikokoiset esineet voivat kulkeutua kaminan vesikiertoaukoista sisään ja rikkoa paljun kaminan vesikiertojärjestelmän pysyvästi.

### 3. VASTUU PALJUSAUNASTA JA SEN VARUSTEISTA VUOKRA-AIKANA

Vuokranantajalla on oikeus veloittaa vuokraajalta kaikki kulut paljusaunan saattamiseksi samaan kuntoon, missä se vuokra-ajan alkaessa oli. Tämä ei koske normaalista käytöstä johtuvaa tavanomaista kulumista.

Vuokraaja on velvollinen:

- a) Korvaamaan paljusaunalle ja sen varusteille vuokra-aikana sattuneet vahingot.
- b) Korvaamaan paljusaunasta vuokra-aikana kadonneet osat ja varusteet.
- c) Korvaamaan paljusaunan epätavanomaisesta likaantumisesta johtuvat siivous- ja puhdistuskustannukset.

#### 3.1. Vuokraajan vapautuminen korvausvastuusta

Vuokraaja vapautuu korvausvastuusta, jos vuokranantaja saa täyden korvauksen vahingosta esimerkiksi kolaritapauksessa vastapuolen liikennevakuutuksen perusteella tai vahingon aiheuttajalta.

#### 3.2. Muut maksuvelvollisuudet

Vuokraaja on velvollinen maksamaan kaikkine kustannuksineen paljusaunan käytöstä sen vuokra-aikana syntyneet kulut, kuten esimerkiksi pysäköintimaksut, pysäköintivirhemaksut, sekä leirytyimis-, sähkö- ja vesimaksut.

### 4. VUOKRAAJAN TOIMENPITEET VIRHE-, VAHINKO- JA VARKAUSTAPAUKSISSA

4.1. Vuokraajan on välittömästi ilmoitettava vuokranantajalle paljusaunassa ilmenneestä virheestä tai sitä kohdanneesta vahingosta tai varkaudesta. Vuokranantaja ilmoittaa tämän jälkeen vuokraajalle, mihin toimenpiteisiin tapahtuneen johdosta on ryhdyttävä.

4.2. Liikennevahingon sattuessa vuokraaja on velvollinen selvittämään vahingonaiheuttajan henkilöllisyyden ja vahingossa osallisena olleiden ajoneuvojen rekisteritunnukset. Syyllisyyden ollessa epäselvä vuokraajan on ilmoitettava liikennevahingosta poliisille. Ilmoitus poliisille on tehtävä aina, kun kyseessä on henkilövahinko. Myös hirvieläinvahingosta vuokraajan on aina tehtävä ilmoitus poliisille. Vuokraajan on toimitettava vuokranantajalle poliisin antama todistus tehdystä ilmoituksesta.

4.3. Jos vahinko on aiheutettu varkaudella, luvattomalla käyttöönotolla, ilkivallalla, petoksella tai muulla rangaistavalla teolla, vuokraajan tulee viivytyksettä ilmoittaa asiasta vahinkopaikkakunnan poliisiviranomaisille. Vuokraajan tulee lisäksi vaatia oikeudessa rikoksentekeijöille rangaistusta, jos vuokranantajan etu sitä vaatii.

4.4. Jos vuokraaja laiminlyö edellä mainittujen ilmoitusten tekemisen, hän vastaa vuokranantajalle tästä syntyneestä vahingosta.

### 5. VUOKRAN MAKSU

Paljusaunan vuokra maksetaan joko MobilePay-sovelluksella tai tilisiirrolla ennen vuokra-ajan alkamista.

## 6. PERUUTUSEHDOT

### 6.1. Joulu, uusi vuosi ja juhannus

Jos varaus koskee päiviä 24.–26.12., 31.12.–1.1., juhannusaattoja tai juhannuspäivää, varauksen voi peruuttaa ilman kustannuksia, jos peruutus tapahtuu viimeistään 28 vrk ennen vuokrauksen alkamispäivää.

Myöhäisemmissä peruutuksissa vuokranantajalla on oikeus saada korvausta seuraavasti:

- a) Jos peruutus tapahtuu 15–27 vrk ennen varauksen alkua, peritään 30 % sovitun vuokraushinnan arvosta.
- b) Jos peruutus tapahtuu 8–14 vrk ennen varauksen alkua, peritään 50 % sovitun vuokraushinnan arvosta.
- c) Kun vuokrauksen alkuun on alle 8 vrk, koko vuokraushinta (100 %) pidätetään peruutuskuluna.

### 6.2. Muut ajat kuin joulu, uusi vuosi ja juhannus

Varauksen voi peruuttaa ilman kustannuksia, jos peruutus tapahtuu viimeistään 14 vrk ennen vuokrauksen alkamispäivää.

Myöhäisemmissä peruutuksissa vuokranantajalla on oikeus saada korvausta seuraavasti:

- a) Jos peruutus tapahtuu 5–13 vrk ennen varauksen alkua, peritään 30 % sovitun vuokraushinnan arvosta.
- b) Jos peruutus tapahtuu 2–4 vrk ennen varauksen alkua, peritään 50 % sovitun vuokraushinnan arvosta.
- c) Kun vuokrauksen alkuun on alle 48 tuntia, koko vuokraushinta (100 %) pidätetään peruutuskuluna.

Ylivoimaisen esteen sattuessa (esim. lääkärintodistuksella osoitettu vakava sairastuminen) peruutuksen voi tehdä ilman kustannuksia riippumatta peruutusajankohdasta.

## 7. PALJUSAUNAN PALAUTTAMINEN SOPIMUKSEN MUKAISEN VUOKRA-AJAN PÄÄTTYESSÄ

7.1. Paljusauna on palautettava sovittuun paikkaan sovitun vuokra-ajan päättyessä vuokranantajan edustajan ollessa paikalla palautushetkellä.

7.2. Jos paljusaunaa ei ole palautettu vuokra-ajan päättyessä eikä vuokra-ajan pidentämisestä ole sovittu vuokranantajan kanssa, asia ilmoitetaan poliisille.

7.3. Jos vuokraaja laiminlyö kohdassa 7.1. ilmoitetun velvoitteen, vuokranantajalla on oikeus periä kohtuullinen korvaus laiminlyönnin hänelle aiheuttamista taloudellisista menetyksistä.

## 8. PALJUSAUNAN PALAUTTAMINEN ENNEN SOVITUN VUOKRA-AJAN PÄÄTTYMISTÄ

Jos vuokraaja palauttaa paljusaunan ennen sovitun vuokra-ajan päättymistä, vuokra määräytyy koko sovitun vuokra-ajan mukaan eikä vuokranantaja ole velvollinen palauttamaan osaa vuokramaksusta vuokraajalle.

## 9. SOPIMUKSEN PURKAUTUMINEN

Vuokranantajalla on oikeus vuokra-ajan kuluessa purkaa tämä sopimus, jos käy ilmi, että vuokraaja rikkoo olennaisesti tätä sopimusta tai että vuokraaja ei vuokranantajan arvion mukaan kykene käsittelemään

paljusaunaa asianmukaisesti. Vuokranantajan purkaessa vuokrasopimuksen vuokraaja on velvollinen palauttamaan tai luovuttamaan paljusaunan viivytyksettä vuokranantajalle.

#### 10. PALJUSAUNAN VIEMINEN SUOMEN RAJOJEN ULKOPUOLELLE

Paljusaunan vieminen Suomen valtakunnan rajojen ulkopuolelle on kielletty.

#### 11. SOPIMUSTA KOSKEVAT RIIDAT

Erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti neuvotteluilla. Jos erimielisyydet saatetaan tuomioistuimen ratkaistavaksi, tulee kanne nostaa vuokranantajan kotipaikan käräjäoikeudessa.